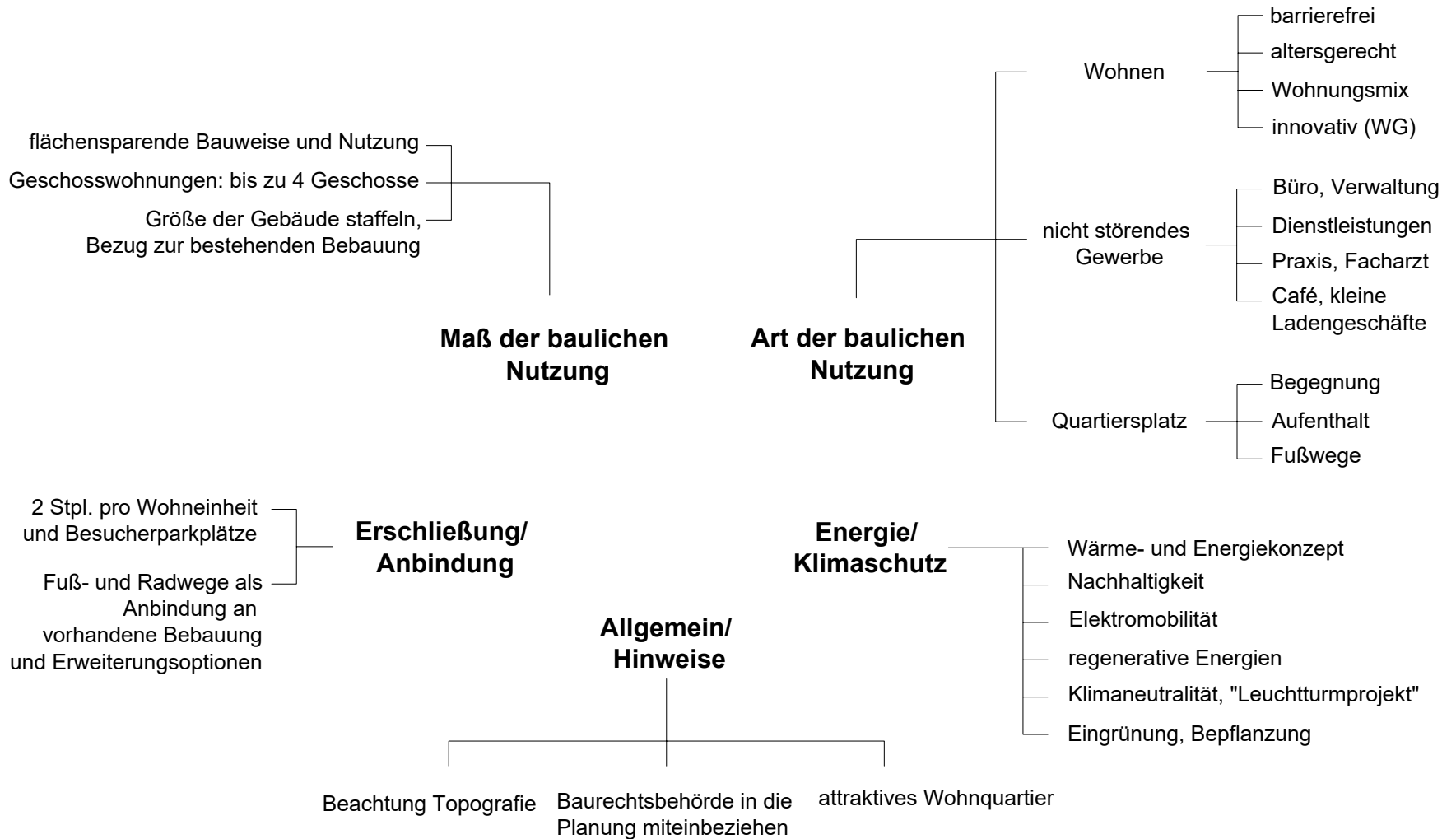


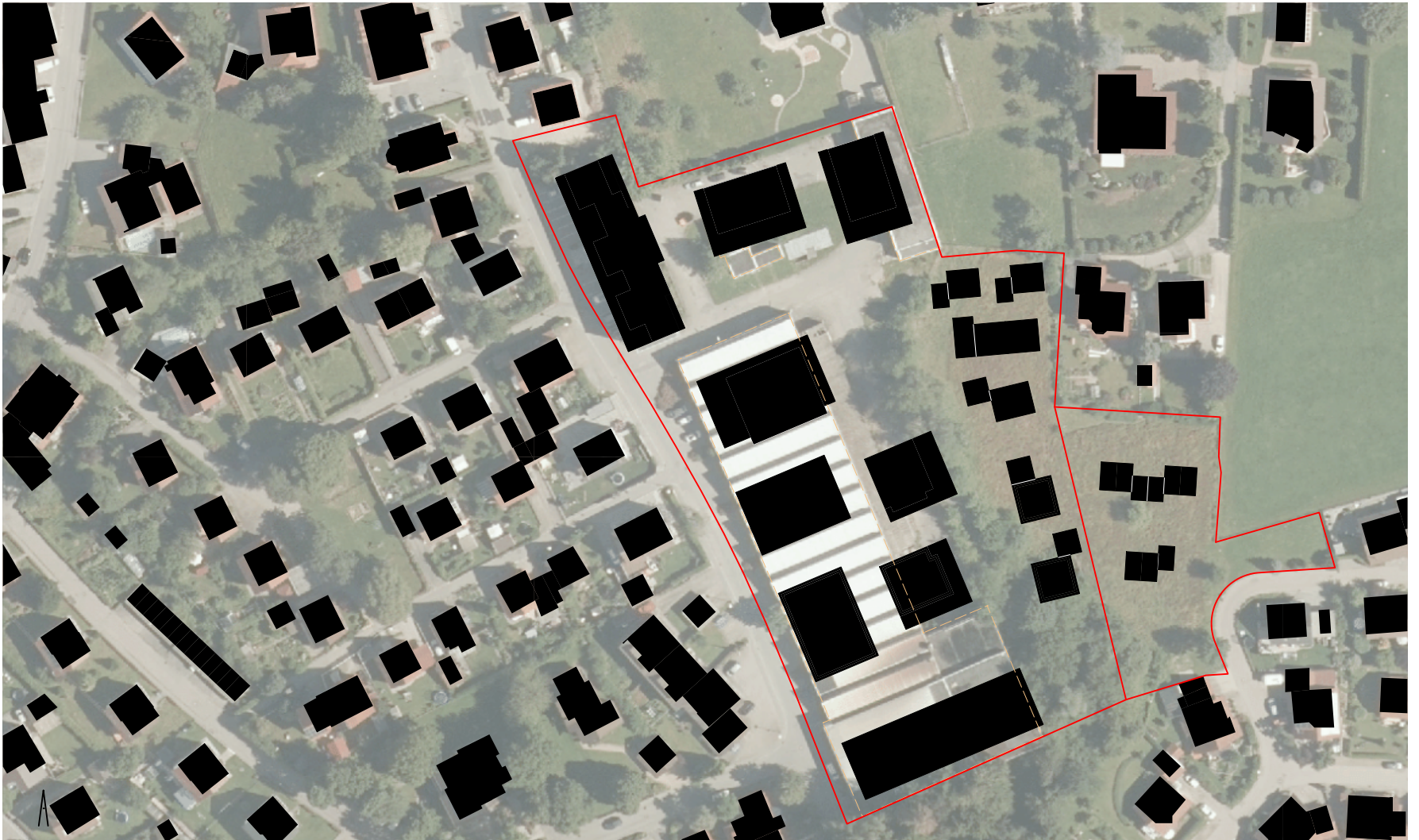
STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNG QUARTIER BERGSTRASSE 17 - 23 VOGT

Bauherr: Volksbank Allgäu-Oberschwaben eG

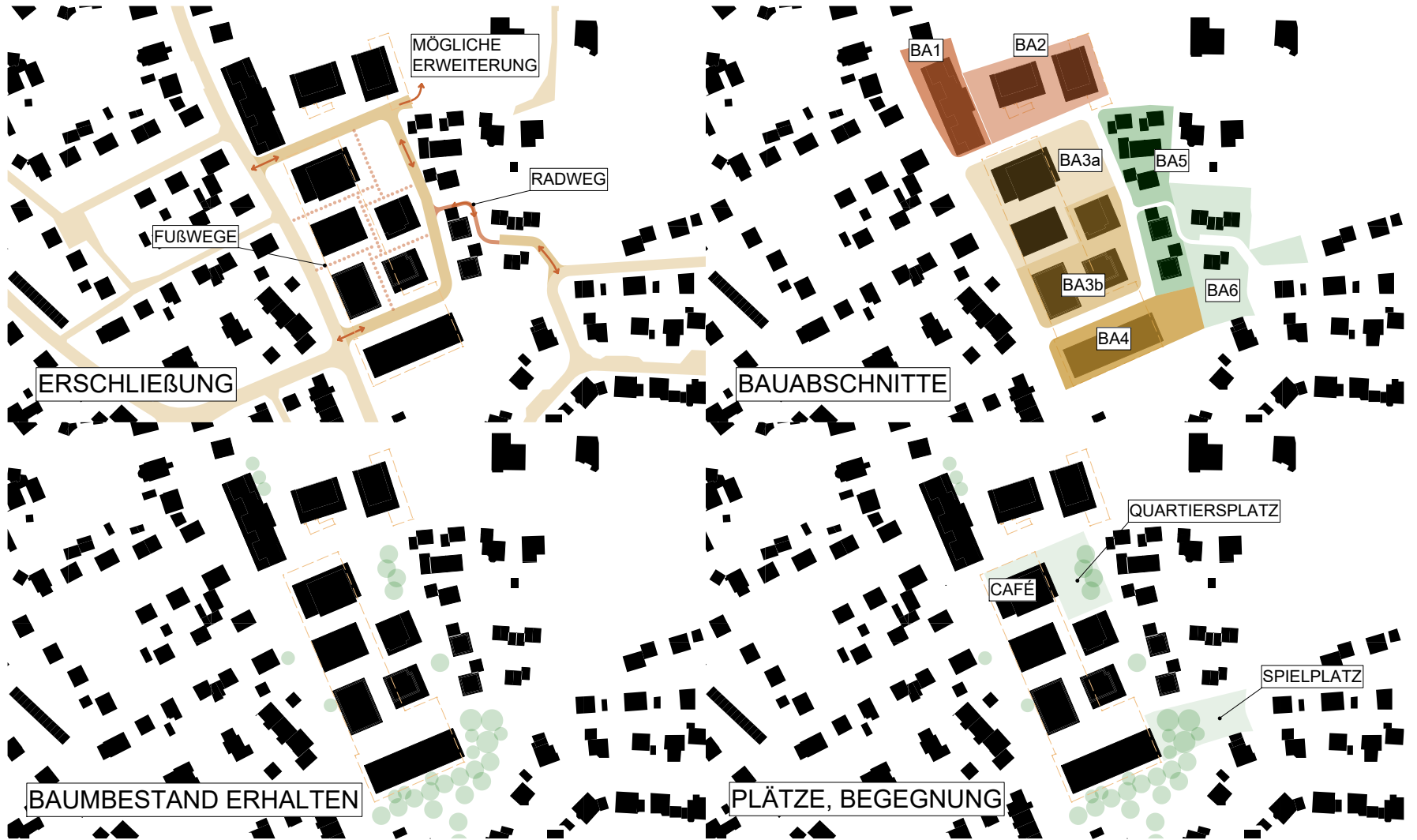
Projektentwickler und Bauträger: OSB-Volksbank Immobilien GmbH







STÄDTEBAULICHES KONZEPT



LAGEPLAN

M 1:1500



GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

- GR 1: GRZ = 0,52
- GR 2: GRZ = 0,40
- GR 3: GRZ = 0,40
- GR 4: GRZ = 0,42
- GR 5: GRZ = 0,40
- GR 6-13: GRZ = 0,40

GRUNDSTÜCKE VOBA

- GR 1: 1.390,55 m²
- GR 2: 2.301,24 m²
- GR 3: 2.438,43 m²
- GR 4: 2.445,67 m²
- GR 5: 1.937,01 m²
- GR 6: 456,39 m²
- GR 7: 361,56 m²
- GR 8: 367,21 m²
- GR 9: 464,41 m²
- GR 10: 506,27 m²

- ÖV 1: 1.387,07 m²
- ÖV 2: 149,20 m²
- ÖV 3: 680,24 m²

GR GESAMT: 12.668,69 m²
ÖV GESAMT: 2.216,48 m²
VOB GESAMT: 14.885,17 m²

GRUNDSTÜCKE GEMEINDE

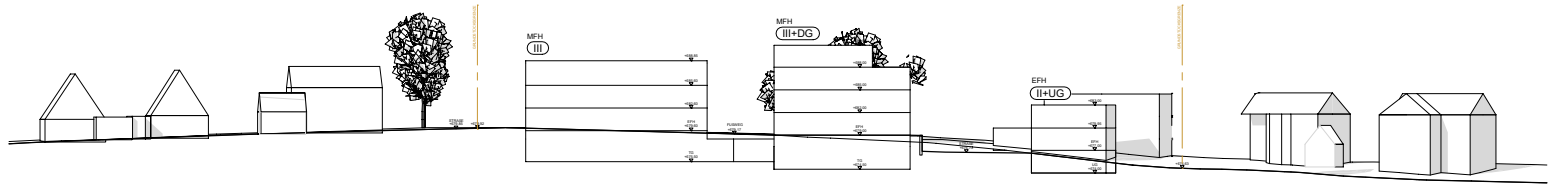
- GR 11: 439,12 m²
- GR 12: 439,49 m²
- GR 13: 487,00 m²

- ÖV 4: 149,20 m²
- ÖV 5: 506,35 m²
- ÖV 6: 383,70 m²

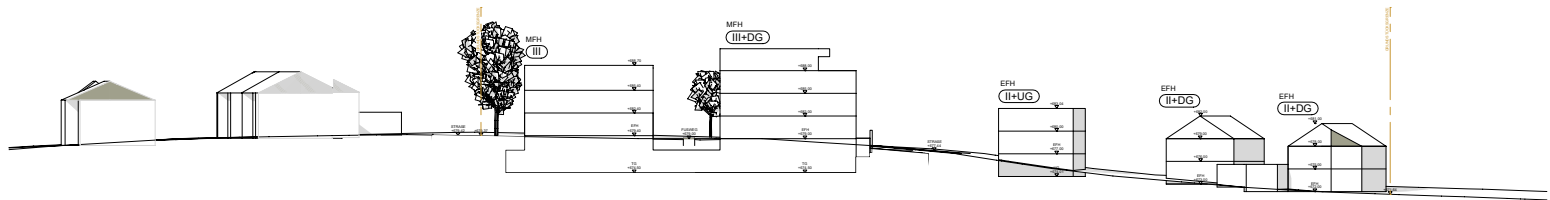
GR GESAMT: 1.361,61 m²
ÖV GESAMT: 1.173,08 m²
GEMEINDE GESAMT: 2.534,69 m²

SCHEMASCHNITTE

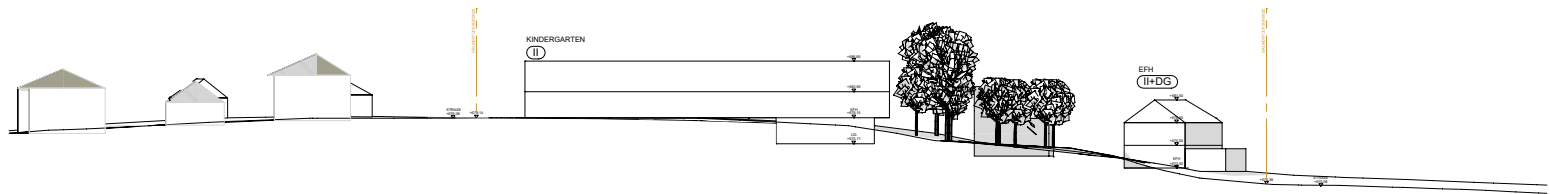
M 1:1000



SCHNITT C



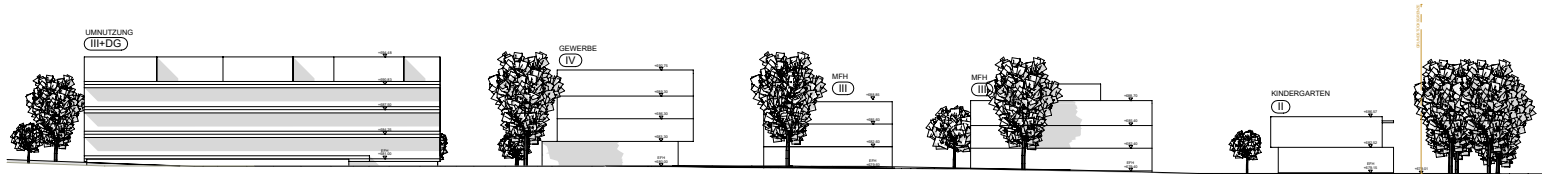
SCHNITT B



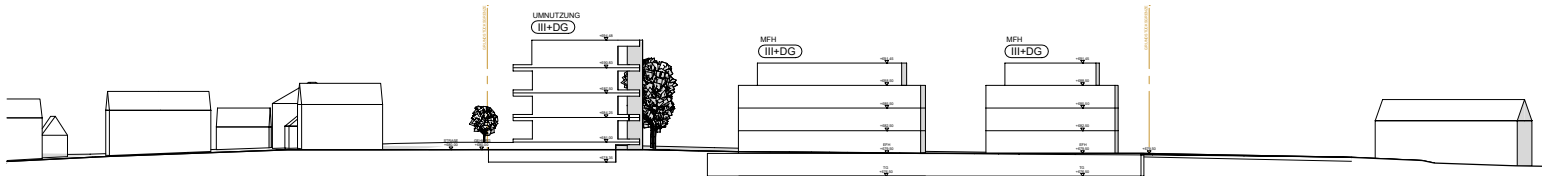
SCHNITT A

SCHEMASCHNITTE

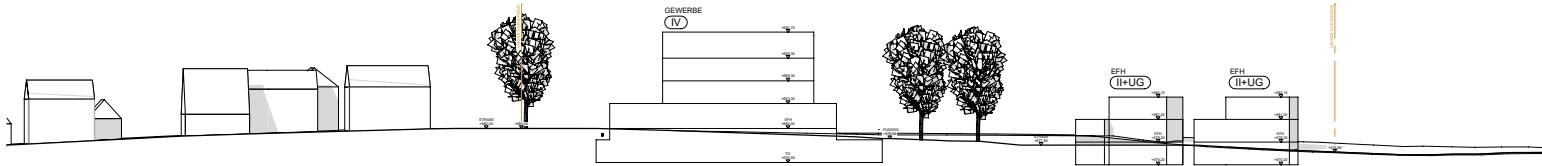
M 1:1000



SCHNITT F



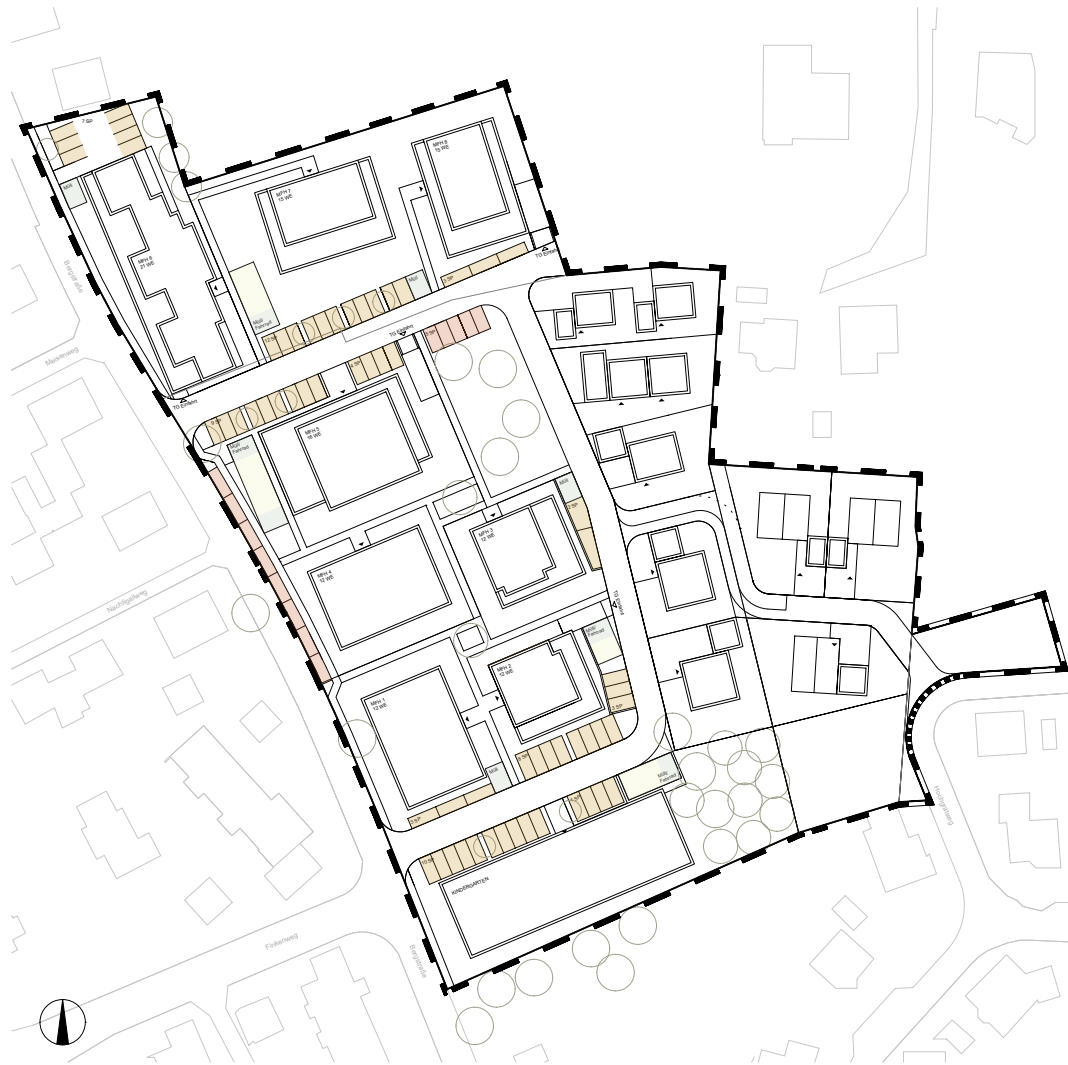
SCHNITT E



SCHNITT D

ERSCHLIEßUNG UND STELLPLÄTZE

M 1:1500



SCHEMA TIEFGARAGEN



STELLPLÄTZE 1,5 PKW-STELLPLATZ / WHG 1 FAHRRAD-STELLPLATZ / WHG

GR 1, 21 WOHNHEITEN
BEDARF PKW-STELLPLÄTZE: 32
BEDARF FAHRRAD-STELLPLÄTZE: 21

GR 2, 30 WOHNHEITEN
BEDARF PKW-STELLPLÄTZE: 45
BEDARF FAHRRAD-STELLPLÄTZE: 30

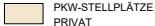
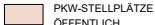


GR 3, 28 WOHNHEITEN
BEDARF PKW-STELLPLÄTZE: 42
BEDARF FAHRRAD-STELLPLÄTZE: 28

GR 4, 36 WOHNHEITEN
BEDARF PKW-STELLPLÄTZE: 54
BEDARF FAHRRAD-STELLPLÄTZE: 36

GR 5, KINDERGARTEN
BEDARF PKW-STELLPLÄTZE: 8
BEDARF FAHRRAD-STELLPLÄTZE: 30

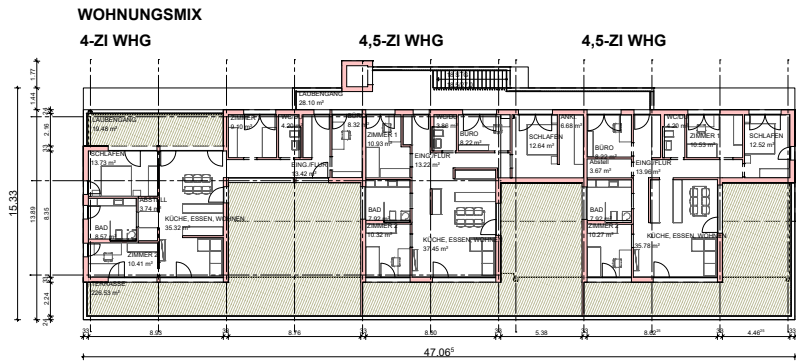
PKW-STELLPLÄTZE GESAMT
BEDARF: 181
ZUR VERFÜGUNG: 183
BESUCHER/ÖFFENTLICH: 13

FAHRRAD-STELLPLÄTZE GESAMT
BEDARF: 145
ZUR VERFÜGUNG: 156

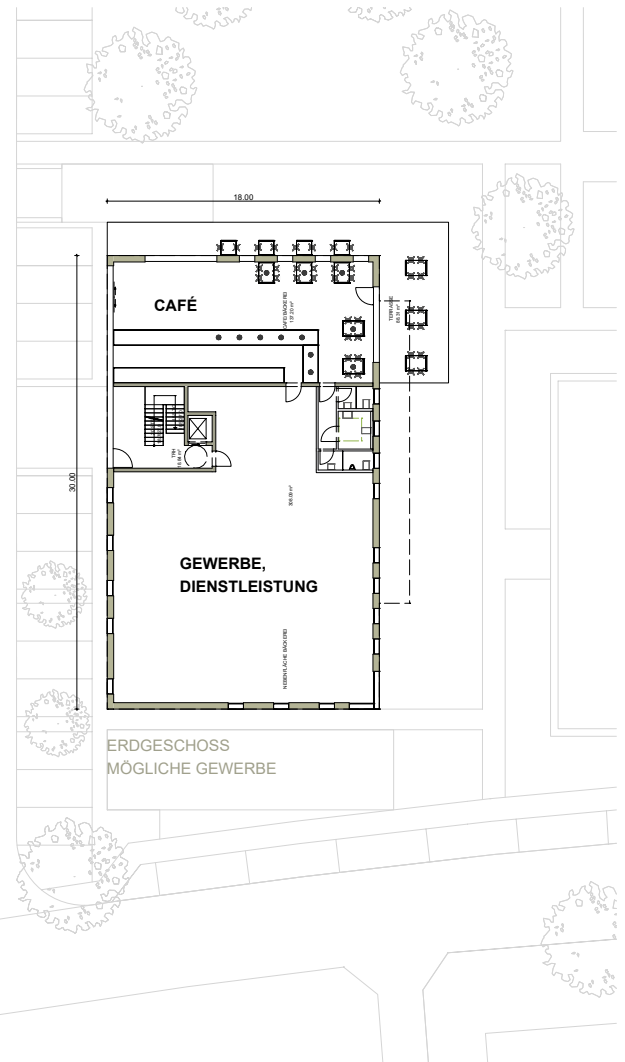
-  PKW-STELLPLÄTZE
PRIVAT
-  PKW-STELLPLÄTZE
ÖFFENTLICH
-  FAHRRAD-STELLPLÄTZE
-  MÜLL

GRUNDRISS UMNUTZUNG BÜROGEBÄUDE UND MÖGLICHE GEWERBEFLÄCHE

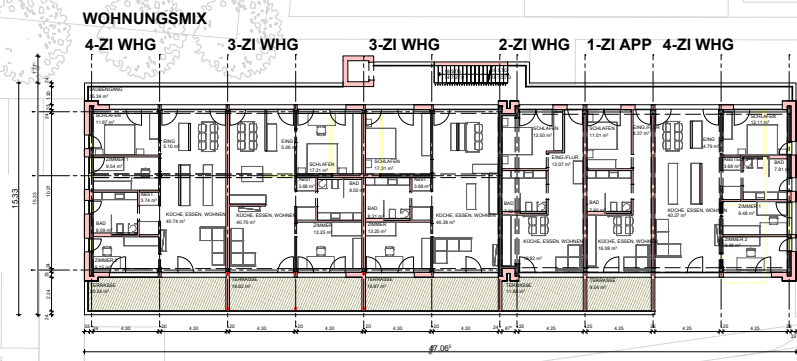
M 1:500



DG AUFSTOCKUNG
UMNUTZUNG BÜROGEBÄUDE



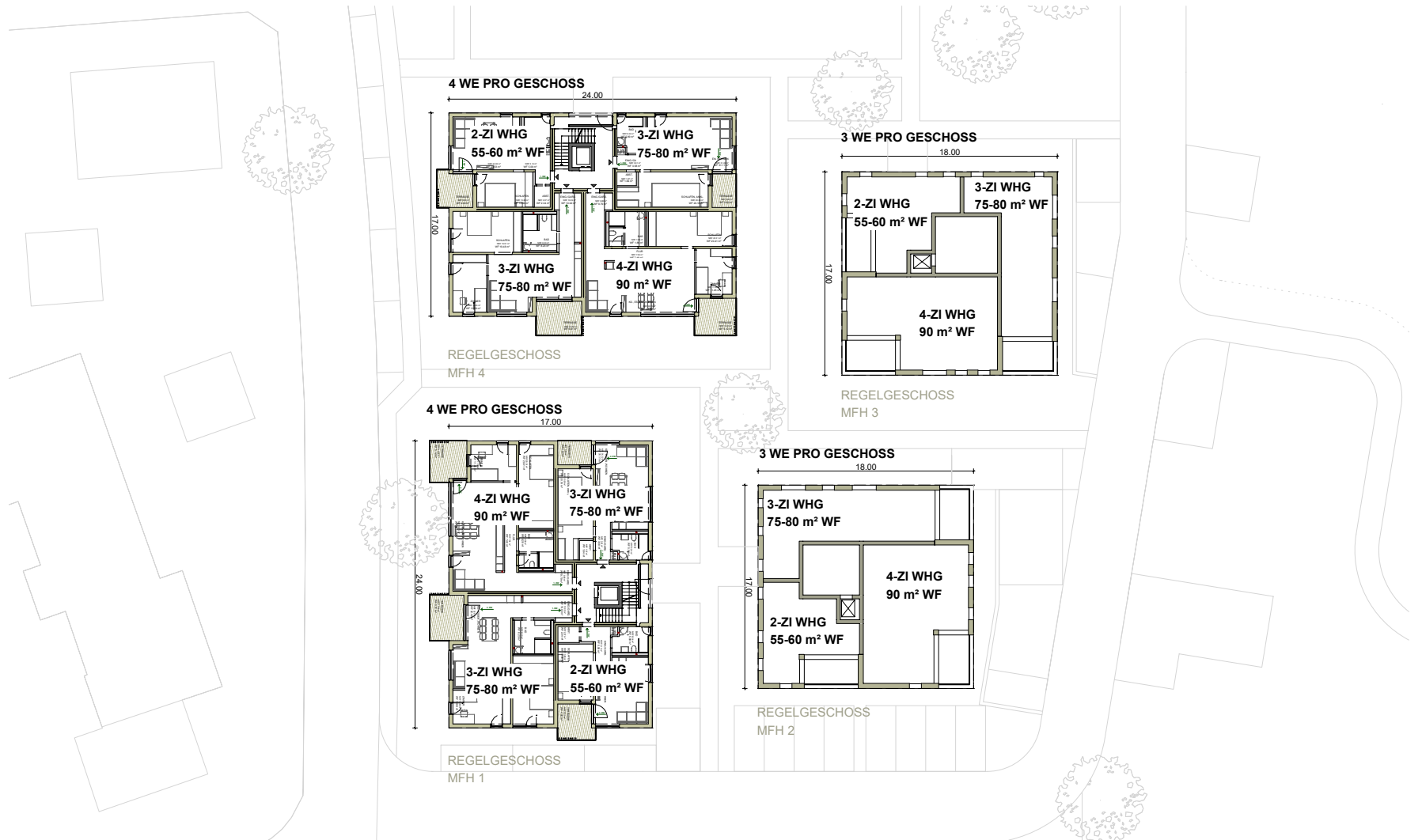
ERDGESCHOSS
MÖGLICHE GEWERBE



REGELGESCHOSS
UMNUTZUNG BÜROGEBÄUDE

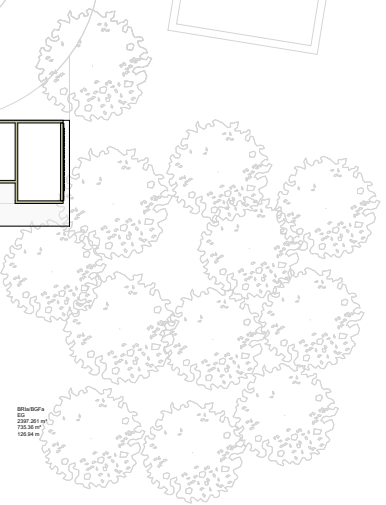
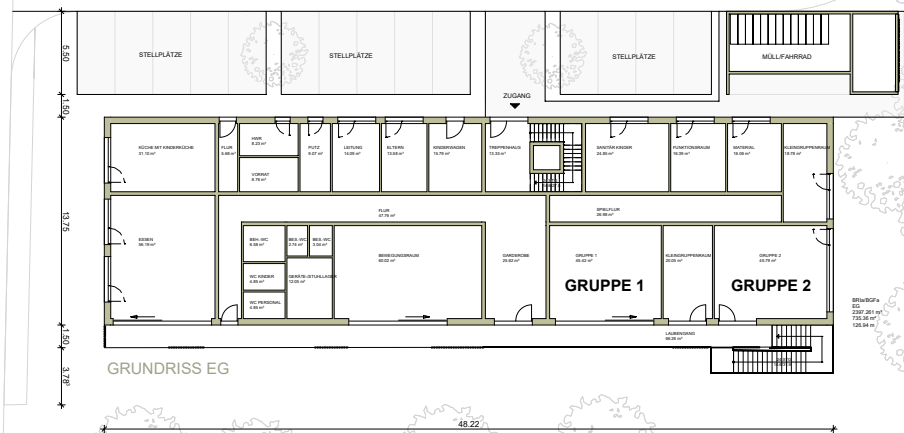
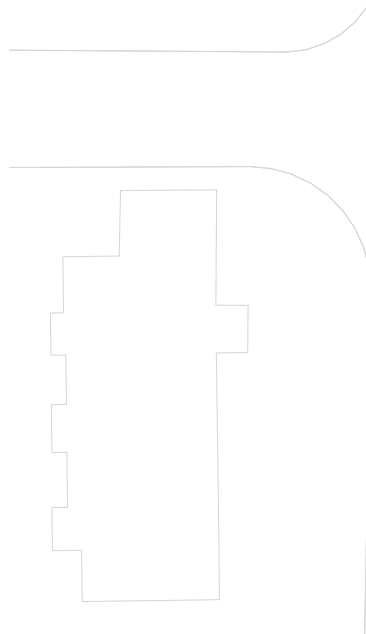
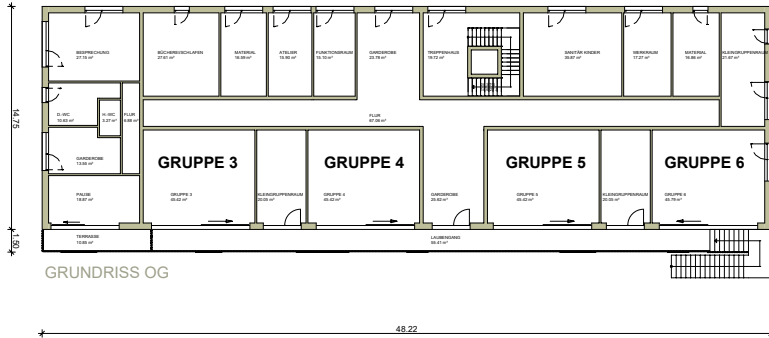
GRUNDRISS WOHNHÄUSER

M 1:500



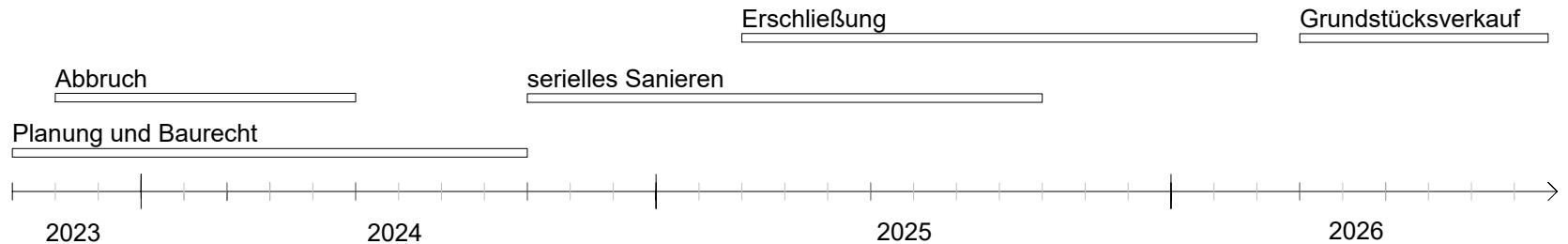
GRUNDRISS KINDERGARTEN

M 1:500



- ZIEL SIND KLIMAFREUNDLICHE WOHNGEBÄUDE, D.H. **EFFIZIENZHAUS-STUFE 40 MIT QNG**
- DIE UMNUTZUNG DES BESTEHENDEN BÜROGEBÄUDES ZU WOHNUNGEN IM **SERIELLEN SANIEREN** ALS LEUCHTTURMPROJEKT
- INNERÖRTLICHE NACHVERDICHTUNG ZUR ERFÜLLUNG DER KLIMASCHUTZZIELE
- ERLÄUTERUNG DES WÄRME- UND ENERGIEKONZEPTES FÜR DAS GEBIET
- ELEKTROLADESTATIONEN, PV-PFLICHT
- DER BAUMBESTAND SOLL SOWEIT MÖGLICH ERHALTEN WERDEN, DIE VERSIEGELTE FLÄCHE AUF DAS NOTWENDIGE REDUZIERT WERDEN
- ENTWICKLUNG DES QUARTIERES IN BAUABSCHNITTEN

- ZEITACHSE:





VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT